

2021 年锅炉检修合同

甲方：华润紫竹药业有限公司

乙方：北京金利达锅炉安装维修有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 施工概况：

- 1、施工地点：华润紫竹药业有限公司锅炉房。
- 2、甲方代表或工程师：罗强；乙方代表或工程师：汤建军。
- 3、承包方资质情况：
 - (1) 资质证书号码：D311545060。
 - (2) 发证机关：北京市住房和城乡建设委员会。
 - (3) 资质专业及等级：机电工程施工总承包叁级。

第二条 施工期限：

- 1、本工程合同总工期为82日历天（从开工之日算起）。
- 2、本工程开工日期：自 2021 年 7 月 1 日起至 2021 年 9 月 20 日完成。
- 3、如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程师代表书面认可后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
 - (1) 甲方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理书面认可手续而影响下一工序施工者。
 - (2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

第三条 合同总价：

本工程合同总价为人民币 46800 元（大写：肆万陆仟捌佰元整）（含税），不含税金额为 41415.93 元，本工程是 包工包料。在甲方要求施工范围不变的情况下采用 固定总价，若甲方要求的工作量减少，则扣除相应施工费用。

第四条 材料供应：

- 1、本次检修除“8 个安全阀主材甲方提供”外，其他施工均由乙方包工包料。
- 2、所有材料、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

- 3、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。
- 4、具有合格证书的材料，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。
- 5、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的材料等，双方均不得用于本工程。若由材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。
- 6、任何一方均不得强迫对方使用不合格的材料于本工程。

第五条 工程质量和检查验收：

- 1、乙方应按工程进度，及时提供关于质量的技术资料，如材料合格证、试验、测试、报告等的影印件。
- 2、本工程竣工后，必须按照机电设备安装和锅炉检修等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等。其费用均包括在定额内，由承包方负担。
- 3、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。
- 4、工程竣工验收，应以国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。
- 5、交工验收中如发现有不符合要求，需要返工，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方返工后再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。
- 6、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。
- 7、工程交工验收后，保修期为1年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

第六条 甲乙双方责任与义务：

1、甲方责任与义务：

(1) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要。

(2) 负责办理工程开工前国家有关部门规定的手续、文件。

(3) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查。

(4) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、乙方责任与义务：

(1) 乙方不得将本工程部分或全部以任何形式或名义转包或出让；若确需分包的应在合同签订前提出并需甲方书面同意。

(2) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工。

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料的采购、供应和管理。

(4) 严格按照施工方案进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(5) 已完工的管道安装，在交工前应负责保管，并清理好场地。

(6) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

(7) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

(8) 在施工现场符合甲方或北京市交通管理部门有关交通和噪音管理规定。

(8) 需保持施工现场整洁卫生，符合北京市环卫规定。

(9) 施工防护工作必须达到国家有关安全施工的管理规定，严格按安全标准施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全维护措施，排除事故隐患。因乙方的安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担全部责任。

1) 乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

2) 乙方应当根据工程性质、危险程度给予其工作人员充足的适当的安全维护措施。

第七条 工程价款的支付与结算

1、本合同完工验收合格后，乙方向甲方提供全额的 13%增值税专用发票，甲方 30 日内付 90% 工程款，余 10% 质保金一年之后付清。

2、合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率调整，双方将维持原不含税增值税净价不变，并以原不含增值税净价为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同相关价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用。

3、本工程费用结算方式：按合同总价结算，施工中甲方若增加或减少项目，甲

乙双方据实结算。

3、付款方式：甲方以电汇或银行承兑的方式向乙方支付各项工程款。

第八条 违约责任：

1、乙方的责任：

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿返工。由于返工造成逾期交付的，按本款第(2)项执行。

(2) 非甲方原因工程交付时间延误不超过10天，每逾期一日，按合同总价的1%偿付逾期违约金；超过10天，每逾期一日，按合同总价的2%偿付逾期违约金，逾期违约金最高不超过合同总价的10%。超过30天，甲方有权解除合同，承乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

2. 甲方的责任：

(1) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(2) 超过合同规定日期验收，每逾期一日，按合同总价的0.03%偿付逾期违约金，且最高不超过合同总价的5%。

第九条 保险

1、乙方应当为其人员办理意外伤害保险，并为施工现场内有关人员生命财产和施工机械办理相应保险，并支付保险费用。

2、保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，阻止或减少损失。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向北京市朝阳区人民法院提起诉讼。

第十一条 特殊条款

1、此项工程具体施工方案见合同附件：《2021年锅炉检修实施方案》，此方案将作为合同附件，与合同具有同等效力。

2、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 甲方有权对乙方的施工行为随时检查，如发现乙方违反施工安全或可能影响施工质量的情况时，甲方有权制止乙方的行为，如乙方不予改正，甲方有权停止向乙方支付剩余工程款，直至乙方改正，此误工期间工期不得顺延，应计

入总工期；如乙方超过 15 日仍不予改正的，甲方有权终止本合同。

第十三条 其他

1、本合同经双方盖章并加盖骑缝章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

2、本合同正本 2 份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份，副本 0 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：华润紫竹药业有限公司

乙方（盖章）：北京金利达锅炉安装维修有限责任公司

地址：北京朝阳区朝阳北路 27 号

地址：北京市丰台区南方庄安富大厦 408

法定代表人或授权代表（签名）：甲强

法定代表人或授权代表（签名）：杨建军

开户银行

开户银行：

账号：

帐号：

电话：

电话：

邮政编码：100024

邮政编码：

签约日期：2021 年 06 月 15 日

签约地点：华润紫竹药业有限公司

2021 年锅炉检修实施方案

一、施工内容：

序号	检修内容
1	3 台锅炉检查前、后烟箱保温，一、二回程挡板保温。对于出现裂纹、脱落的进行检修。
2	清理节能器及锅炉内烟灰，3 台。
3	打开 3 台锅炉人孔，检查炉内结垢情况。
4	更换 3 台锅炉上水单流阀 3 个/台，共 9 个单流阀。
5	更换 2#、3#锅炉的排污阀内阀各 2 个/台，共 4 个排污阀。
6	3 台锅炉冷凝水管拆除清理。
7	3 台锅炉前后烟板刷漆。
8	更换 3 台锅炉安全阀 6 个，更换分气缸安全阀 2 个，更换分气缸疏水阀 3 个。（注：8 个安全阀主材甲方提供）
9	更换锅炉房分气缸疏水阀管路及连接锅炉间暖气管路（无缝钢管），更换除氧箱排水管路（铸铁管），更换地沟处暖气切换阀门（不锈钢法兰球阀），墙体处护板拆装，地沟内砌隔离墙。
10	软化水池入水口处加装软化水取样点。

备注：（1）本次检修除“8 个安全阀主材甲方提供”外，其他施工均是包工包料。（2）3 台锅炉检修分 3 个月实施，每月实施一台。

二、安全管理：

- 1、施工单位进场前与我公司签订施工安全协议，对施工人员进行入场安全教育。特种作业人员持证上岗，并到安全环保部备案。
- 2、施工过程中，使用单位施工负责人员做好现场施工安全管理工作，维护好施工现场的电器、设备、设施。

三、施工组织：

- 1、施工前由设备科和使用部门共同确定维修时段。确定后，提前 1 天通知施工单位。
- 2、材料进场前，需进行材料报检报验，经甲方确认后，方可进场使用。
- 3、施工过程中，任何一方不得单独私自变更施工方案，需三方达成统一意见后，方可实施。
- 4、每天施工完成后，施工单位需及时对施工现场进行清理。
- 5、施工单位需将产生的垃圾及时运至场外进行消纳。